

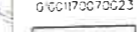





FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 134, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

-  01001179072 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  01001179072 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  0100170070023 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 134, Rīgā (būvies kad.apz. 01001170070023) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006170051 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.16538. Dzīvojamā māja sadalīta 60 dzīvokļu īpašumos.
-  Dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 134, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
-  Platība - 3249 kv.m. Apbūves intensitāte: 123% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170072 daļa, ~ 847 kv.m. platībā, kas uzņēmama un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 134, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 117 grupas 72. grunts daļa un bijusī grāvja josla. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 15.04.2014. izziņa Nr.ZK-14-231-iz (par bij. 117/72) un 28.01.2020. izziņa Nr.ZK-20-22-iz (par bij.grāvja joslu).

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170070 daļa, ~ 2402 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Kurzemes prospektā 134, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001170070 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.26170. Īpašnieks - Fiziska persona.

Ieteikums: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170070 īpašniekam veikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu robežu pārskatīšanu atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju", MK 08.09.2015. noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" un RD 03.11.2015. saistošo noteikumu Nr.177 "Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas saistošie noteikumi" prasībām.

Piezīme: 30.08.2016. pieņemts Rīgas domes lēmums Nr.4210 "Par kvartāla starp Zentenes ielu, Anninmuižas bulvāri, Jūrmalas gatvi un Kurzemes prospektu, Rīgā, tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu", kurā iekļauta arī dzīvojamā māja Kurzemes prospektā 134, Rīgā.







117/72 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

— Ielas sarkanā līnija

— Dabā esošs žogs

— Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

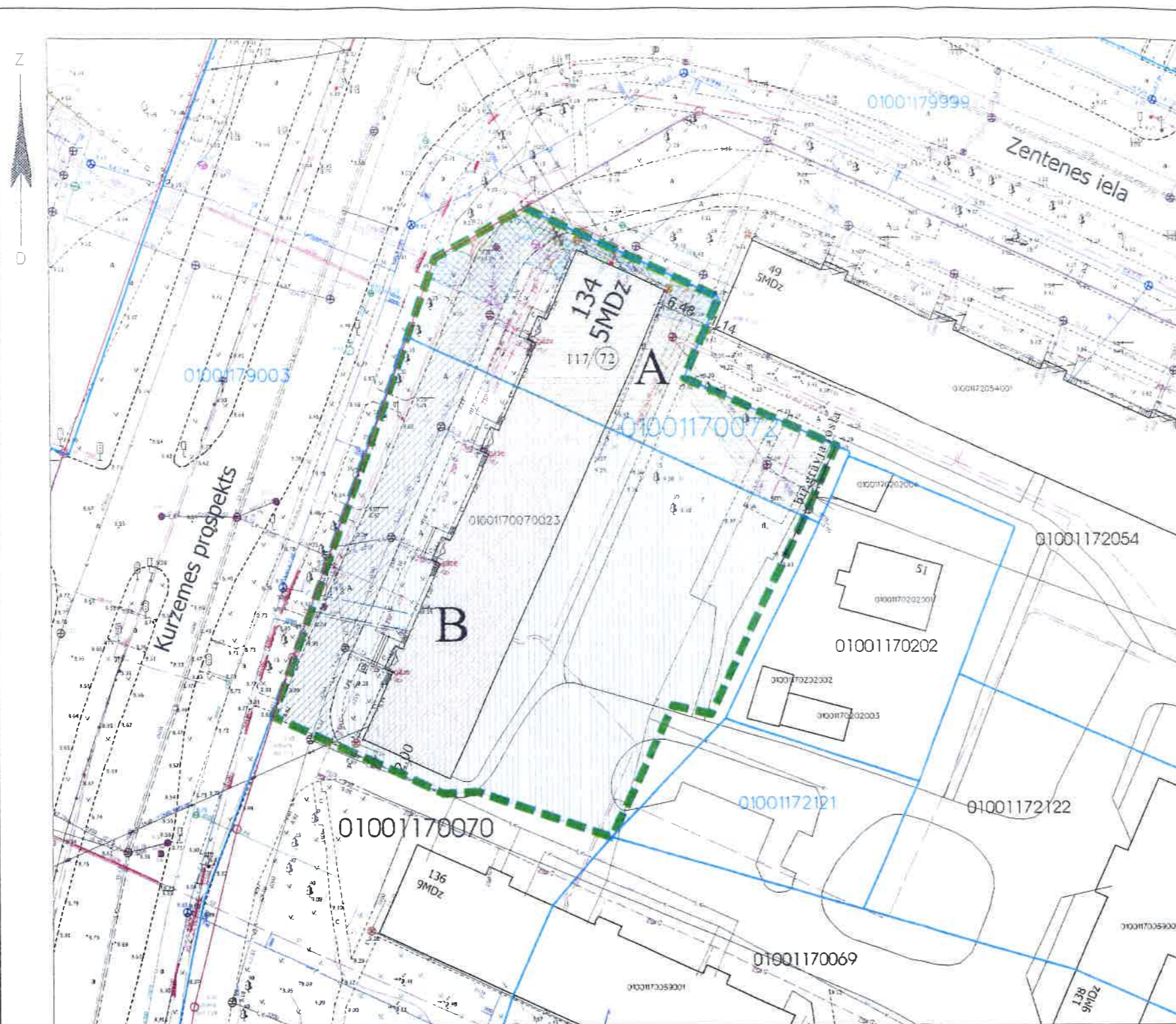
APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap tūlsvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170072 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020);
5. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001170072 daļu - 19 kv.m. platībā iznomāšanu Rīgas domē ir saņemts tās faktiskā lietotāja - nekustamā īpašuma Zentenes ielā 51, Rīgā, īpašnieka, iesniegums un pēc šīs daļas reģistrācijas zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda tā tiks nodota atsavināšanai nekustamā īpašuma Zentenes ielā 51, Rīgā, īpašniekam.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 134, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē Zemju pārvaldes saskaņojums.



PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Rīgas pašvaldības dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinaričs
(zīmogs) (paraksts) (datums) 02.06.2020.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvēdes attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvēdes attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
22.07.2020.

Rīgas pašvaldības
dzīvojamu māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
02.06.2020.

PAR 117. GRUPAS 72. GRUNTU UN BIJ. GRĀVJA JOSLU DAĻĀI SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma pārvalde
Rīgas domes attīstības departamenta
elektroniskā ziņojuma Nr. 2723
E. Saulītis

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila
22-07-2020

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Kurzemes prospektā 134, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko
Biroja adrese: Lumbāžu iela 9-486 Rīga, LV-1095
Telefons: +371 67393331
e-pasts: merko@merko.lv
www.merko.lv

LĀTVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA